



Datum

2025-08-25

Adress

Diarienummer

SBN-2025-655

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

**Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om att ta bort
förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-
2025-1019**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Mats Brogren föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Något sådant förbud finns emellertid inte. Inriktningen för bilparkeringen i Nyhamnen är dock att parkeringen samlas i mobilitetshus. För detta finns flera skäl, bland annat:

- Genom att samla parkering i mobilitetshus som placeras nära infarten till ett område kan lokalatorna bli näst intill bilfria och utformas med grönska och vistelseytor.
- Utan källarparkering kan bostadsgårdarna bli grönare med fler träd.
- Byggkostnaden är högre för källarparkering än för mobilitetshus.
- Med parkering i mobilitetshus kan parkeringen samnyttjas, vilket innebär att färre bilplatser behöver byggas.
- Klimatpåverkan är större för källargarage än för mobilitetshus, det gäller även om klimatförbättrad betong används.
- Parkering i mobilitetshus stärker konkurrenskraften för gång, cykel och kollektivtrafik, då avståndet till bilen blir något större.

Yttrande

Mats Brogren föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Något sådant förbud finns emellertid inte. Huruvida parkering är tillåtet under marken på en viss plats avgörs genom bestämmelser i detaljplan.



Inriktningen för bilparkeringen i Nyhamnen är dock att parkeringen samlas i mobilitetshus. Det är fastslaget i Fördjupad översiktsplan för Nyhamnen. För detta finns flera skäl, bland annat:

Biltrafik på lokalgator

Med källargarage behöver bilarna köra på lokalgatorna för att nå sina garagedrifter. Genom att istället samla parkeringen i ett mobilitetshus, som placeras nära infarten till ett område, kan lokalgatorna bli näst intill bilfria. Det gör att de kan utformas med mycket träd, grönska och vistelseytor. Det gynnar också trafiksäkerheten och tryggheten på ett sätt som ökar barns rörelsefrihet. Vidare minskar bullerstörningarna.

Gröna bostadsgårdar

Med parkering under bostadsgårdarna begränsas möjligheterna till att skapa gröna gårdar med träd eftersom det underjordiska garaget har en begränsning i hur stora jordlaster som kan bäras upp.

Byggbkostnad

Sett till byggbkostnader är källarparkering betydligt dyrare än parkering i mobilitetshus. Den större delen av den byggbkostnaden står vanligtvis alla boende för, oavsett om de har bil eller inte. Mobilitetshus ger lägre byggbkostnader och därmed lägre boendekostnader.

Samnyttjande

Med parkering samlad i mobilitetshus kan parkeringen samnyttjas. Bostäder, arbetsplatser och handel efterfrågar parkering under olika tider på dygnet och därmed kan det totala antalet bilplatser minskas jämfört med om varje fastighet bygger sin egen parkering.

Klimatpåverkan

Betongproduktion orsakar stora utsläpp av koldioxid, och även om klimatförbättrad betong finns som teknik, är den ännu inte standardiserad i källarbyggen och har fortfarande betydande negativ klimatpåverkan. Utöver betongen bidrar även schaktning, grundläggning, vattentätning och isolering till negativ klimatpåverkan.

Hållbara resvanor

Nyhamnen planeras som en stadsdel med mycket tät bebyggelse, det ska få plats många bostäder och arbetsplatser på en begränsad yta. Därför är det viktigt att resandet till, från och inom Nyhamnen sker med yteffektiva färdmedel; gång, cykel och kollektivtrafik, samtidigt som antalet parkeringsplatser per bostad och arbetsplats behöver hållas lågt. Med bilparkeringen samlad i mobilitetshus blir gångavståndet till bilen något längre än om parkeringen finns i källaren och därmed ökar konkurrenskraften för övriga färdmedel.



De ovan nämnda faktorerna överväger nackdelen med den yta som mobilitetshusen upptar. Mobilitetshusen kan i framtiden komma att ersättas eller omvandlas till någon annan funktion om behovet av bilparkering skulle ha minskat, något som är svårare med källargarage. Vidare planeras för att mobilitetshusen ska ha lokaler i bottenvåningarna så att de bidrar till att skapa en attraktiv stadsmiljö.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]